



PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 08-758-41-89-003-2020-00195-00
DEMANDANTE: HAROLD CALDERON OJEDA Y ALIS MORALES VANEGAS
DEMANDADO: OSVALDO EMILIO CAMARGO PEREZ

Soledad, (05) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).

#### INFORME SECRETARIAL.

Visto el informe secretarial que antecede, se indica que se encuentra pendiente aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-116555 informándole que el postor rematante allegó memorial aportando el pago del impuesto de remate y el saldo de la postura, encontrándose pendiente emitir pronunciamiento sobre la aprobación o improbación de la diligencia de remate.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-**  
Soledad, (05) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).

#### 1ª.) CONSIDERACIONES:

Que el día (23) de Noviembre hogañó, en audiencia celebrada en esta agencia judicial, se realizó diligencia de remate del Inmueble ubicado en la calle 66B No.7B-33 Urbanización Ciudad Camelot, en Jurisdicción municipio de Soledad; cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 12.00 Mts, linda con con predio vecino, SUR: Mide 12.00 metros, linda con via peatonal, ESTE: Mide 6.00 metros, linda con via y cancha de futbol, OESTE: Mide 6.00 Metros, linda con predio vecino, las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No.1274 de fecha abril 25 de 2019, emanada de la notaria Segunda de soledad, a este inmueble le corresponde la matricula inmobiliaria No. 041-116555, de la oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

La diligencia de remate se realizó por haberse cumplido las formalidades prescritas por la ley. El postor rematante acreditó dentro del término legal de Cinco (5) días, siguientes a la adjudicación, el cumplimiento de las obligaciones impuestas, es decir consignó el impuesto de Remate por valor **\$1.565.000,00**, correspondiente al 5% del valor de la oferta, y el saldo de la postura de remate por valor de **\$18.850.000**, en el titulo judicial No. 41240000611267, que sumados a la consignación inicial realizada con el título judicial No. 41240000607462, por valor de **\$12.450.000**, arroja como valor total consignado, la suma de **\$31.300.000.00** monto por el cual presentó su oferta.

Corolario de lo anterior resulta procedente impartir aprobación a la diligencia de remate de conformidad con lo dispuesto en los Arts.: 453, inc. 1º y 455 del CGP. - Ordenando además la cancelación de las medidas de embargo, secuestro, y todos los gravámenes que recaen sobre el bien rematado, asimismo se ordenará la entrega del bien al Postor rematante y la inscripción del nuevo propietario en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 041-116555, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad,

#### RESUELVE

**Primero:** Aprobar el remate y la Adjudicación efectuada postor rematante Sr. JAIME PEREZ ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.784.743 del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-116555; ubicado en la calle 66B No.7B-33 Urbanización Ciudad Camelot del municipio de Soledad – Atlántico, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la escritura pública número 1274 de fecha abril 25 de 2019, emanada de la notaria Segunda de soledad.

**Segundo:** Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral anterior.

**Tercero:** ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afectan el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiése por secretaria.

**Cuarto:** Inscribase la aprobación del remate y la diligencia de remate en la oficina respectiva.

**Quinto:** Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que sean registrados y protocolizados, las cuales le servirán de título de propiedad.

**Sexto:** Entréguese por el secuestre, el bien adjudicado al postor, líbrese el oficio correspondiente.

**Séptimo:** En caso de no entregar el inmueble de manera voluntaria comisionese a la Alcaldía Municipal de soledad para que adelante la respectiva diligencia de lanzamiento. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

**Octavo:** Dentro del término de tres (3) días, póngase en manos del postor los títulos de propiedad del bien adjudicado.

**Noveno:** Se deja plena constancia que el fallo de la sentencia de fecha 23 de Noviembre de 2022 mediante el cual se adjudicó el remate pleno y absoluto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-116555 a favor del postor rematante Sr. JAIME PEREZ ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.784.743 dentro del proceso Ejecutivo bajo radicado No. 087584189003-2020-00195-00 seguido por HAROLD CALDERON OJEDA Y ALIS MORALES VANEGAS contra OSVALDO EMILIO CAMARGO PEREZ se encuentra **DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.**

**Decimo:** Por secretaría líbrese las comunicaciones del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS  
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2c72e710f536ae30c9f7d2b3adac2bd1c7f6ddd7df1a4946136570310542dac**

Documento generado en 05/12/2022 03:00:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**